

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	NOTA 1:	Não constituindo este documento, uma descrição exaustiva das condições em que os trabalhos e fornecimentos deverão ser executados, deverá ser lido obrigatoriamente, tendo em conta o conjunto das Peças Desenhadas e Peças Escritas que constituem a consulta, assim como as cláusulas técnicas do Caderno de Encargos.		
	NOTA 2:	Os eventuais entulhos e lixos resultantes dos trabalhos executados durante o decorrer da obra, deverão ser removidos com regularidade, incluindo o transporte a vazadouro autorizado, bem como o cumprimento das especificações do Plano de Gestão de Resíduos.		
	A	CONSIDERAÇÕES		
	A1	Todos os artigos incluem o fornecimento, assentamento, montagens, acessórios, remates e trabalhos complementares, conforme peças escritas e desenhadas do projecto, respectivo Caderno de Encargos e Listagem/Mapa de Acabamentos.		
	A2	Assim este articulado deve ser lido em conjunto com o Caderno de Encargos, Listagem/Mapa de Acabamentos, restantes peças escritas, peças desenhadas, mapas de vãos, mapas de armários e plantas de acabamentos, não sendo necessária uma descrição exaustiva das condições em que os trabalhos e fornecimentos deverão ser executados.		
	A3	Considera-se que nos preços de todos os trabalhos descritos neste Mapa de Trabalhos, o Empreiteiro inclui todos os trabalhos necessários, acessórios e complementares do trabalho descrito, por forma a dar cumprimento ao estipulado nas condições do Caderno de Encargos, nas Boas Normas de Execução dos Trabalhos e nas Boas Regras de Arte.		
	A4	Pressupõe-se que a resposta ao presente mapa de trabalhos e quantidades, se encontra fundamentada com uma visita ao local da obra por parte da entidade executante, com verificação das condicionantes e complexidade da mesma.		
	A5	Nas descrições que se seguem, as unidades definidas são as seguintes: vg valor global un unidade ml metro linear (unidade de comprimento) m2 metro quadrado (unidade de área) m3 metro cúbico (unidade de volume) kg quilograma (unidade de peso)		
	1	CONSTRUÇÃO CIVIL		
	1.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
1	1.1.1	Montagem, conservação, manutenção e desmontagem de estaleiro, adequado à dimensão da obra, constituído por instalações para a direcção da obra, para a fiscalização, para os trabalhadores e posto médico, incluindo utilização de elementos pré-fabricados, implantações de infraestruturais (Águas, Esgotos Pluviais e Domésticos, Electricidade, Telefones), controle de acessos à obra, ferramentaria, vedações provisórias e outras que se julguem adequadas.	vg	1
2	1.1.2	Elaboração do Plano de Segurança, Saúde e Higiene no Trabalho.	UN	1
3	1.1.3	Elaboração do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, conforme legislação em vigor e sua implementação em obra.	UN	1
4	1.1.4	Levantamento de louças sanitárias e torneiras existentes, incluindo remoção de estrutura de apoio de lavatórios, fornecimento e assentamento de tampões dos pontos de água, tamponamento das saídas de esgoto doméstico, transporte para armazém indicado pelo dono de obra ou a vazadouro autorizado	UN	10
5	1.1.5	Levantamento de bancada de cozinha, incluindo remoção de cubas inox, estrutura de apoio, fornecimento e assentamento de tampões dos pontos de água, tamponamento das saídas de esgoto doméstico e gás, transporte a armazém indicado pelo dono de obra ou vazadouro autorizado	m	19
6	1.1.6	Levantamento de portas interiores, em madeira, para guardar em armazém, devidamente arrumadas para posterior reutilização, incluindo remoção de aros, guarnições e ferragens	UN	17
7	1.1.7	Levantamento de porta interior, 1,40 x 2,10, em alumínio, para guardar em armazém, devidamente arrumada para posterior reutilização, incluindo remoção de aros, guarnições e ferragens	UN	1

8	1.1.8	Levantamento de vãos exteriores, em alumínio, para guardar em armazém, devidamente arrumada para posterior reutilização, incluindo remoção de aros, guarnições e ferragens	UN	64
9	1.1.9	Levantamento de balaustrada recta formada por balaústres pré-fabricados de betão de secção circular de 70 cm de altura e 15 cm de diâmetro, corrimão de 17x7cm, em troços de 2,80m incluindo transporte do entulho a vazadouro Balaustrada	m	28
	1.1.10	Demolição de Paredes, incluindo transporte de entulho a vazadouro		
10	1.1.10.1	Paredes com 0.15m de espessura	m2	127,986
11	1.1.10.2	Paredes de 0.25m de espessura	m2	90,46
12	1.1.10.3	Divisória em placas de gesso, tipo Pladur, no piso -1 na casa das máquinas	m2	24,21
13	1.1.11.4	Paredes de 0,18m de espessura	UN	1
	1.1.11	Demolição de Pavimentos, incluindo transporte de entulho a vazadouro		
14	1.1.11.1	Levantamento de manta vinilica existente na zona a intervir, incluindo raspagem e limpeza de toda a área, trnsporte do entulho a vazadouro, pronta a receber novo revestimento	m2	226,8
15	1.1.11.2	Levantamento de mosaico cerâmico e betonilha de assentamento, limpeza e transporte do entulho a vazadouro, pronta a receber novo revestimento	m2	123,26
16	1.1.11.3	Rebaixamento da betonilha existente, limpeza e transporte de entulho a vazadouro, pronta a receber nova camad de assentamento do mosaico cerâmico	m2	11,27
17	1.1.12	Demolição de lanço de escada de betão (1,25m x 1,10m) , de acesso ao piso 0 , incluindo transporte do entulho a vazadouro	UN	1
18	1.1.13	Levantamento de pavimento exterior, incluindo transporte de entulho a vazadouro autorizado	m3	74,99211
	1.1.14	Cobertura		
19	1.1.14.1	Demolição de platibanda em alvenaria de tijolo 30.20.22, incluindo levantamento da impermeabilização da caleira e transporte do entulho a vazadouro	m2	3,633
	1.2	ALVENARIAS		
	1.2.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria de tijolo cerâmico de 1ª qualidade, furado, em elevação de paredes, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo todos os trabalhos complementares		
20	1.2.1.1	Com tijolo 30x22x20,	m2	162,6
21	1.2.1.2	Com tijolo 30x20x15 em paredes interiores	m2	11,865
22	1.2.1.3	Com tijolo de 30x20x11 em elevação de paredes interiores	m2	189,443
	1.3	REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERIORES		
23	1.3.1	Fornecimento e execução de isolamento térmico pelo exterior, \"CAPOTO\", tipo sistema Cin-K, ou equivalente, com placas de EPS 5cm, coladas sobre os elementos de fachada, a construir, revestidas por um reboco delgado constituído por ligante sintético aquoso, armado com malha de fibra de vidro, incluindo perfis, cantoneiras, colas, buchas, rede fibra de vidro, barramentos, pinturas, perfis de rodapé e todos os trabalhos e materiais julgados necessários ao seu bom funcionamento, conforme especificações do fabricante incluindo acabamento final obtido pela aplicação de um revestimento plástico espesso elastomérico tipo CIn Eralit com prévia aplicação de tinta Cin Novatex AC	m2	232,374
24	1.3.2	Idem descrição do Art 1.3.1, em paredes existentes, com placas de EPS 4cm.	m2	186,395
25	1.3.3	Idem descrição do Art 1.3.1, em tecto exterior, com placas de EPS 8cm, sob a laje ampliada, fixadas por colagem e fixação mecânica (min 6/placa) à laje ou viga de betão, a construir,	m2	79,97
	1.3.4	Fornecimento e assentamento de soleiras ou peitoris em peças de granito nacional, tipo Moleanos ou equivalente, amaciado, assente com cimento cola, incluindo regularização de bases de assentamento, betomagem das juntas, limpeza, todos os trabalhos complementares, pronto a funcionar.		
26	1.3.4.1	Em Soleiras com secção de 0,39x0,03m	ml	13,12
27	1.3.4.2	Em Peitoris com secção de 0,39x0,03m	ml	60,27
	1.4	REVESTIMENTO DE PAREDES INTERIORES		
28	1.4.1	Fornecimento e execução de estuque projectado, com 1.5 cm de espessura mínima, incluindo barramento em massa fina, reforço com rede de fibra de vidro na transição betão/alvenaria e perfis cobre-cantos em pvc reforçado com rede de fibra de vidro, pronto a receber pintura	m2	645,89
29	1.4.2	Fornecimento e assentamento de mosaico tipo Cinca Arquitectos, ou equivalente, refª branco, 20x20, assente com cimento cola, incluindo baguetes na protecção das esquinas, reboco sarrafado e desempenado	m2	311,76

30	1.4.3	Fornecimento e aplicação de esmalte aquoso acrílico para pintura de paredes interiores, acabamento acetinado, do tipo Cin-Cinacryl, ou equivalente, com as demãos necessárias, após a aplicação de uma demão de Primário tipo EP/GC300 ou equivalente, e prévia preparação das superfícies, todos os trabalhos complementares	m2	1128,79
	1.5	DIVISÓRIAS ALIGEIRADAS		
	1.5.1	Fornecimento e assentamento de placas de gesso cartonado, sistema PLADUR, ou equivalente, incluindo estrutura metálica de fixação, parafusos, massa de barramento, barramento em toda a superfície, todos os trabalhos complementares, prontas a receber pintura ou mosaico cerâmico.		
31	1.5.1.1	Em divisórias de placa simples, placa anti-fogo F BA13, de cada lado, assentes em montantes de 70mm, preenchidas com painel de lã mineral com espessura de 60 mm, incluindo todos os trabalhos complementares, pronto a funcionar.	m2	48
32	1.5.1.2	Em divisórias simples, constituídas por uma placa Standard N BA13 em cada face, aparafusadas a montantes de 70mm, preenchida com painel de lã mineral com espessura de 60 mm, incluindo todos os trabalhos complementares, pronto a funcionar.	m2	173,4
33	1.5.1.3	Em divisórias com placa simples, constituídas por uma placa Standard BA13 de um lado e uma placa Hidrófuga BA13, do outro, assentes em montantes 70, preenchida com painel de lã mineral com espessura de 60 mm, incluindo todos os trabalhos complementares, pronta a receber mosaico cerâmico. NOTA: na zona dos duchos deverá ser aplicada chapa "Aquapanel" em substituição da chapa hidrofuga.	m2	61,398
34	1.5.1.4	Fornecimento e assentamento de divisórias de instalações sanitárias, em painel fenólico HPL, e=13mm, cor a escolher, classe B-s2,d0, incluindo 2 portas de abrir 0,80x2,00, com todos os seus acessórios, conforme respectivos desenhos, incluindo estrutura de suporte de alumínio anodizado e ferragens de aço inoxidável AISI 316L, todos os trabalhos complementares, prontos a funcionar	m2	8,24
	1.6	TECTOS		
	1.6.1	Alternativa: Fornecimento e assentamento de placas de gesso cartonado, tipo PLADUR, ou equivalente, em tectos contínuos interiores, incluindo manta de lã mineral tipo Arena Confort, ou equivalente, com 60mm de espessura, estrutura metálica de fixação, parafusos, massa de barramento, barramento de juntas, abertura para sistema de som, ventilação, todos os trabalhos complementares, prontas a receber pintura		
35	1.6.1.1	Em placas tipo N 13, ou equivalente	m2	651,84
36	1.6.1.2	Em placas tipo H 13, ou equivalente, hidrófugo	m2	74,09
37	1.6.2	Fornecimento e aplicação de esmalte aquoso acrílico para pintura de tectos, acabamento acetinado, do tipo Cin-Cinacryl, ou equivalente, com as demãos necessárias, após a aplicação de uma demão de Primário tipo EP/GC300 ou equivalente, e prévia preparação das superfícies, todos os trabalhos complementares	m2	700,31
	1.7	PAVIMENTOS		
	1.7.1	Pavimento térreo incluindo fornecimento e aplicação de betão da classe C25/30, armado com malhasol CQ30, e=10cm, assente sobre camada de betão de limpeza (e=5cm) executada sobre enrocamento com 15cm		
38	1.7.1.1	Betão C25/30	m3	10,29537
39	1.7.1.2	Enrocamento	m3	15,45
40	1.7.2	Fornecimento e assentamento de mosaico de grés porcelânico tipo Margres Técnica, 30x30 N, ou equivalente, cor a definir e anti-derrapante na cozinha, assente com cimento cola, incluindo betomagem das juntas, limpeza, todos os trabalhos complementares	m2	110,05
41	1.7.3	Fornecimento e assentamento de mosaico de grés porcelânico 30x30 cm cor cinza claro, com espessura 3.5mm, assente com cimento cola, incluindo betomagem das juntas, limpeza, todos os trabalhos complementares	m2	163,42
42	1.7.4	Fornecimento e assentamento de rodapé tipo Margres Técnica, 30x9,5 N, ou equivalente, assente com cimento cola, incluindo betomagem das juntas, limpeza, todos os trabalhos complementares, pronto a funcionar.	ml	79,54
43	1.7.5	Fornecimento e assentamento de manta vinílica, e=2mm, em rolo, tipo Forbo - SAFESTEP AQUA refª China blue ou outra a definir, ou equivalente, assente colada, incluindo camada de regularização auto-nivelante espalhada sobre a betonilha perfeitamente desempenada, incluindo aba com 10cm para rodapé em meia cana no remate com o mosaico cerâmico das paredes, estanquicidade através de soldagem a frio, incluindo todos os trabalhos complementares, conforme especificações do fabricante e do projecto, pronto a funcionar	m2	45,64
44	1.7.6	Fornecimento e assentamento de manta vinílica, e=2,6mm, em rolo, tipo Forbo - SARLON MATERIAL refª pastel blue nairobi ou outra a definir, ou equivalente, assente colada, incluindo camada de regularização auto-nivelante espalhada sobre a betonilha perfeitamente desempenada, incluindo aba com 10cm para rodapé em meia cana no remate com o estuque das paredes, estanquicidade através de soldagem a frio, incluindo todos os trabalhos complementares, conforme especificações do fabricante e do projecto, pronto a funcionar	m2	333,84

	1.7.7	Fornecimento e assentamento de peças de pedra natural nacional, Moleanos, amaciado, assente com cimento cola, incluindo regularização de bases de assentamento, betomagem das juntas, limpeza, todos os trabalhos complementares, pronto a funcionar.		
	1.7.7.1	Escada (junto ao elevador) - Piso -1 a Piso 0		
45	1.7.7.1.1	Em degraus: Cobertores - 1.28x0.29x0.03, c/ faixa anti-derrapante de 5cm	UN	15
46	1.7.7.1.2	Em degraus: Espelhos - 1.28x0.148x0.02	UN	19
47	1.7.7.1.3	Em patins: Ladrilho 0.40x0.40x0.01	m2	3,05
48	1.7.7.1.4	Rodapé, 0.06x0.27m, assentes ao baixo	UN	13
49	1.7.7.1.5	Rodapé, 0.06x0.18m, assentes ao alto	UN	16
50	1.7.7.1.6	Rodapé, 0.06x0.30m, assentes ao baixo	ml	4,9
	1.7.7.2	Escada (junto aos balneários) - Piso -1 a Piso 0		
51	1.7.7.2.1	Em degraus: Cobertores - 1.10x0.30x0.03, c/ faixa anti-derrapante de 5cm	UN	6
52	1.7.7.2.2	Em degraus: Espelhos - 1.10x0.148x0.02	UN	8
53	1.7.7.2.3	Em patins: Ladrilho 0.40x0.40x0.01	m2	2,71
54	1.7.7.2.4	Rodapé de patins, cobertores e espelhos com 0.06	ml	10,99
	1.8	IMPERMEABILIZAÇÕES		
	1.8.1	Impermeabilização de caleira na cobertura		
55	1.8.1.1	Fornecimento e execução de alvenaria de tijolo 30x22x20 nas paredes da caleira na cobertura	m2	6,1
56	1.8.1.2	Fornecimento e aplicação de placas de EPS e=3cm, 30Kg/m3, coladas sobre a laje construída, no fundo da caleira	m2	6,1
57	1.8.1.3	Fornecimento e aplicação de placas de EPS e=5cm, 30Kg/m3, coladas nas paredes da caleira, com barramento superficial com argamassa cimentícia, pronta a receber tela de impermeabilização	m2	4,88
58	1.8.1.4	Fornecimento e aplicação de camada de betonilha, hm=7cm, para formação de pendente	m3	0,2989
59	1.8.1.5	Fornecimento e assentamento de membrana impermeabilizante bicapa não aderida formada por lâmina de betume plástomérico APP com armadura de feltro de fibra de vidro (FV) tipo Texsa - Morteplas FV 4kg, ou equivalente, designação LBM-30-FV, lâmina superior totalmente aderida à inferior, de betume plástométrica APP, com armadura de feltro de poliéster (FP), tipo TEXSA Morteplas FP 3kg ou equivalente designação LBM-30-FV, protecção, incluindo todos os trabalhos complementares, pronto	m2	14,64
	1.9	VÃOS		
	1.9.1	Fornecimento e assentamento de caixilharia de PVC em vãos exteriores e interiores, tipo TAGUSPVC série 70, ou equivalente, cor cinza por fora (idêntico aos vãos existentes) e branco no interior, incluindo aplicação de babete exterior, nos vãos exteriores conforme desenhos, ferragens UNI-JET D ou equivalente, vidros duplos tipo Vitro Isolator Solarlux, 6+12+4, ou equivalente, vidro exterior Isolator Solarlux 6mm, câmara de ar 12mm, Neutralux 4mm, ventiladores Regel-air, puxadores, fechaduras, e outros acessórios necessários, conforme especificações do projecto e dos fabricantes, prontos a funcionar. (Conforme descrição e desenhos do mapas de vãos)		
60	1.9.1.2	Vje 0.2 - (1,10x1,05m) - 1 folha oscilobatente	UN	7
61	1.9.1.3	Vje 0.3 - (2,00x0,43m + 1,20x0,50m) - ANULADO	UN	0
62	1.9.1.4	Vji 0.1 - (1,15x1,15m) - 1 folha oscilobatente	UN	2
63	1.9.1.5	Vje -1.2 - (2,62x1,45m) - Vão Fixo	UN	5
64	1.9.1.6	Vje -1.3 - (1,10x1,05m) - 1 folha oscilobatente	UN	6
65	1.9.1.7	Vje -1.4 - (0,50x1,05m) - 1 folha basculante	UN	1
66	1.9.1.8	Vje -1.5 - (0,70x0,43m) - 1 folha basculante	UN	1
67	1.9.1.9	Vje -1.6 - (0,80x0,63m) - 1 folha basculante	UN	1
68	1.9.1.10	Vje -1.7 - (0,90x0,63m) - 1 folha basculante	UN	1
69	1.9.1.11	Vje -1.8 - (1,10x0,63m) - 1 folha basculante	UN	1
70	1.9.1.12	Vje -1.9 - (0,70x0,63m) - 1 folha basculante	UN	1
71	1.9.1.13	Vje -1.10 - (1,95x0,63m) - 1 folha basculante + 1 folha fixa	UN	1
72	1.9.1.14	Vpe 0.1 - 1,00x2,03m - 1 folha de abrir	UN	2

73	1.9.1.15	Vpe -1.1 - 1,00x2,03m - 1 folha de abrir	UN	1
74	1.9.1.16	Vpe -1.2 - 1,10x2,08m - 1 folha de abrir	UN	1
75	1.9.1.17	Vpe -1.3 - 1,20x2,08m - 1 folha de abrir	UN	1
76	1.9.1.18	Vpe -1.4 - 1,10x2,08 m - Usada - Só montagem	UN	2
77	1.9.1.19	Ve -1.1 - (2.81x2.47) - 2 folhas de abrir para fora + 1 folha fixa	UN	1
78	1.9.1.20	Ve -1.3 - (2.70x2.47) - 2 folhas de abrir para fora + 1 folha fixa	UN	2
	1.9.2	Fornecimento e assentamento de vãos interiores, em madeira, tipo VICAIMA, ou equivalente, acabamento Lacdor, incluindo ferragens, vidros, puxadores, fechaduras, e outros acessórios necessários a um correcto funcionamento, conforme especificações do projecto e dos fabricantes, prontos a funcionar. Conforme descrição e desenhos do		
	1.9.2.1	Tipo Portaro, modelo Essencial, cores planas, uma ou duas folhas de abrir		
79	1.9.2.1.1	Vi 0.1 - (0.95x2.10)	UN	8
80	1.9.2.1.2	Vi 0.2 - (0.90x2.10)	UN	2
81	1.9.2.1.3	Vi 0.3 - (1.40x2.10)	UN	1
82	1.9.2.1.4	Vi 0.4 - (0.85x2.10)	UN	3
83	1.9.2.1.5	Vi 0.12 - (0.92x2.10)	UN	2
84	1.9.2.1.6	Vi -1.1 - (0.85x2.10)	UN	3
85	1.9.2.1.7	Vi -1.2 - (0.95x2.10)	UN	3
86	1.9.2.1.8	Vi -1.3 - (0.85x2.10)	UN	2
	1.9.2.2	Fornecimento e instalação de vão interior, na divisão da sala de estar e da sala de refeições, em madeira, tipo VALCO, incluindo ferragens, vidros, puxadores, fechaduras, e outros acessórios necessários a um correcto funcionamento, conforme especificações do projecto e dos fabricantes, prontos a funcionar.		
87	1.9.2.2.1	Vi -1.16 - (4.00x2.10)	UN	1
	1.9.3	Fornecimento e assentamento de , Vi-1.9, Vi-1.10,V, Vi,es, incluindo ferragens, puxadores, fechaduras, e outros acessórios necessários a um correcto funcionamento, conforme especificações do projecto e dos fabricantes, prontos a funcionar. Conforme descrição e desenhos do mapas de vãos)		
88	1.9.3.1	Vi 0.9 - (0.90x2.10m) nos quartos a construir	UN	3
89	1.9.3.2	Vi -1.7 - (0.90x2.10m) nas IS no piso -1	UN	3
	1.9.4	Fornecimento e assentamento de porta de madeira, de correr por fora da parede, acabamento Lacdor, incluindo calha de suspensão, ferragens, puxadores, fechaduras, e outros acessórios necessários a um correcto funcionamento, conforme especificações do projecto e dos fabricantes, prontos a funcionar. Conforme descrição e desenhos do		
90	1.9.4.1	Vi 0.5 - (1.00x2,10) (reconversão de portas existentes)	UN	3
91	1.9.4.2	Vi 0.10 - (0.90x2,10) Enfermagem	UN	2
92	1.9.4.3	Vi -1.14 - (0.90x2,10) Armazém Alimentar	UN	1
	1.9.5	Fornecimento e assentamento de porta corta-fogo, simples ou dupla, tipo NINZ, Univer, EI2 30, ou equivalente, pintada, cor a definir, incluindo ferragens, puxadores, fechaduras, molas de fecho automático, barras anti-pânico e outros acessórios necessários a um correcto funcionamento, conforme especificações do projecto e dos fabricantes, prontos a funcionar. Conforme descrição e desenhos do mapas de vãos)		
93	1.9.5.1	Vi 0.6 (E30C) - 2 folhas (0,90+0,60)x2,10, c/ barra anti-pânico e electroíman na folha de 0,90	UN	2
94	1.9.5.2	Vi 0.7 (E30C) - 2 folhas (0,90+0,40)x2,10, c/ barra anti-pânico e electroíman na folha de 0,90	UN	1
95	1.9.5.3	Vi 0.8 (E30C) - 1 folha 0,90x2,10	UN	1
96	1.9.5.4	Vi -1.2 (E30C) - 1 folha 0,95x2,10	UN	2
97	1.9.5.5	Vi -1.3 (E30C) - 1 folha 0,90x2,10	UN	1
98	1.9.5.6	Vi -1.5 (E30C) - 1 folha 0,80x1.25	UN	1
	1.9.6	Fornecimento e assentamento de estores exteriores de enrolar, tipo Represtor ou equivalente, lâminas em alumínio perfilado, lacadas, injectadas no seu interior com poliuretano de média densidade. equipados com todos os seus acessórios (eixo, roldana, fita e recolhedor), todos os trabalhos complementares, conforme especificações do projecto e dos fabricantes, prontos a funcionar. Conforme descrição e desenhos do mapa de vãos).		
99	1.9.6.1	Fornecimento e assentamento de caixas de estore tipo Represtor Caixinova R 260, ou equivalente, incluindo acessórios e todos os trabalhos complementares,	ml	50,9
100	1.9.6.2	Estores de enrolar, lâmina FC42 em alumínio perfilado, lacadas refª cinza, idênticas às existentes	m2	53,44

101	1.9.6.3	Fornecimento e assentamento de caixas de estore tipo Represtor Caixinova R 260, ou equivalente, incluindo acessórios e todos os trabalhos complementares, (para vãos Vje-1.2, no piso 0)	ml	13,1
	1.10	EQUIPAMENTO SANITÁRIO		
	1.10.1	Fornecimento e assentamento de equipamento sanitário, 1ª qualidade, tipo ROCA, ou equivalente, incluindo torneiras, acessórios, ligações à rede de esgotos e de águas, todos os trabalhos complementares, conforme respectivo mapa de equipamentos sanitários, pronto a funcionar		
102	1.10.1.1	Sanita de tanque baixo, com saída ao chão, tipo SANITANA Mobil, ou equivalente, com conjunto de fixação, incluindo tampa e aro , tanque baixo com tampa e mecanismo de pulsador duplo 6/3 litros com alimentação inferior, torneira de esquadria	UN	9
103	1.10.1.2	Lavatório suspenso SANITANA Mobil, ou equivalente, com sifão de garrafa, cromado, incluindo torneira modelo SANITANA Loop ou equivalente, pronto a funcionar	UN	9
104	1.10.1.3	Zona de Duche, executada no pavimento, incluindo torneira misturadora, conjunto de fixação com rampa de chuveiro e bicha flexível, pronta a funcionar	UN	6
105	1.10.2	Conjunto de acessórios, EQU403, conforme descrição Mapa Acabamentos	UN	9
106	1.10.3	Apoios sanitários UMC ou equivalentes nas IS - (Em aço inox com acabamento acetinado)	UN	15
	1.11	ARRANJOS EXTERIORES		
	1.11.1	LANCIS E GUIAS		
107	1.11.1.1	Escavação, com meios mecânicos adequados, em abertura de fundação corrida, para assentamento de lancis e guias, incluindo remoção dos produtos escavados, regularização e compactação do fundo das mesmas	m3	3,2375
108	1.11.1.2	Transporte a depósito, dos produtos provenientes das escavações de abertura de fundações, com meios mecânicos adequados, incluindo carga e descarga dos mesmos	m3	4,05
109	1.11.1.3	Fornecimento e assentamento de betão simples, de 250 Kg de cimento/m3, em fundações corridas para assentamento dos lancis, guias.	m3	4,5
110	1.11.1.4	Fornecimento e assentamento de lancil, em peças de betão pré-fabricado, com aresta biselada, com 0,15 m de base, 0,25 m de altura e 0,12 m no topo, incluindo preenchimento das juntas e limpeza, pronto a funcionar	m	72
	1.11.2	PAVIMENTAÇÃO		
111	1.11.2.1	Escavação, com meios adequados, em abertura de caixa para formação da pavimentação, no alargamento do acesso interior, incluindo levantamento da guia existente, devendo ficar a sua superfície paralela à que deverá ter o pavimento, regularização e compactação do fundo da mesma, pronta a receber as camadas de fundação	m2	24
112	1.11.2.2	Transporte a depósito, dos produtos provenientes das escavações da abertura de caixa para formação do pavimento, com meios mecânicos adequados, incluindo carga e descarga dos mesmos	m3	9,6
113	1.11.2.3	Fornecimento e assentamento de camada de fundação, em tout-venant de 1ª qualidade, incluindo espalhamento, rega, compactação, regularização final e limpeza. Com 0,24 m de espessura, após o recalque, em duas aplicações	m2	24
114	1.11.2.4	Fornecimento e aplicação de rega de impregnação, com a utilização de uma emulsão betuminosa de rotura lenta (ECL-1), à taxa de 1 Kg/m2	m2	312
115	1.11.2.5	Fornecimento e assentamento de camada de regularização, em betão betuminoso, a quente, com a utilização de inertes de calcário, incluindo todos os trabalhos acessórios, pronto. Com uma espessura média de 0,06 m	m2	312
	1.11.3	PASSEIOS		
116	1.11.3.1	Fornecimento e aplicação de camada de fundação, com solos seleccionados, saibro ou tout-venant, com 0,10m de espessura média após o recalque, incluindo espalhamento, rega, compactação, regularização final e limpeza	m2	56,75
117	1.11.3.2	Fornecimento e assentamento de pavimento em blocos de encaixe em betão(20x10x5.5cm), tipo Pavê, ou equivalente, assente sobre almofada de areia ou pó de pedra, h=5cm, a fornecer e espalhar, incluindo preenchimento das juntas, compactação, rega, limpeza e regularização final, pronto a funcionar	m2	56,75
	1.12	ELEVADOR		
118	1.12.1	Fornecimento e instalação de elevador tipo SCHINDLER 3300, ou equivalente, com as características definidas no projecto respectivo, incluindo todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento, conforme especificações do fabricante, pronto a funcionar.	UN	1
	2	ESTRUTURA		
	2.1	MOVIMENTO DE TERRAS		
119	2.1.1	Escavação, com meios mecânicos adequados, do pavimento exterior até à cota de início da abertura de fundações incluindo transporte do entulho a vazadouro	m2	40
	2.2	ABERTURA DE FUNDAÇÕES		
	2.2.1	Escavação, com meios adequados, em abertura de fundações, em terreno compacto, incluindo remoção dos produtos escavados, regularização, rega e compactação dos fundos e taludes das mesmas, todos os trabalhos complementares, pronta a funcionar.		

120	2.2.2	Em sapatas de pilares	m3	3,848
121	2.2.3	Em abertura do fosso do elevador	m3	9,27675
122	2.2.4	Em fundações corridas para vigas	m3	1,242
123	2.2.5	Transporte a depósito dos produtos provenientes da escavação em abertura de fundações, com meios adequados, incluindo carga e descarga dos mesmos, obtenção de câmara de depósito, respaldo e compactação em depósito, todos os trabalhos acessórios, pronto	m3	17,96
	2.3	BETÃO		
124	2.3.1	Fornecimento e assentamento de betão limpeza, da classe C12/15, em fundações, incluindo todos os trabalhos complementares, conforme respectivos desenhos, pronto a funcionar.	m3	0,74625
	2.3.2	Fornecimento e assentamento de betão da classe de resistência C25/30, Teor de cloretos CL 02, com 2,50 cm de dimensão máxima de agregados, classe de exposição XC2 em todos os elementos, S3, armado com aço A 500 NR SD em varões incluindo vibração, cofragem e escoramento lateral, quando necessário, impermeabilização de todas as superfícies enterradas com a aplicação de duas demãos cruzadas de emulsão betuminosa, todos os trabalhos complementares		
125	2.3.2.1	Em sapatas de pilares	m3	1,443
126	2.3.2.2	No ensoleiramento do fosso do elevador	m3	1,7955
127	2.3.2.3	Em vigas de fundação, incl ligação às fundações existentes	m3	1,239
	2.3.3	Fornecimento e assentamento de betão da classe de resistência C25/30, Teor de cloretos CL 02, com 2,50 cm de dimensão máxima de agregados, classe de exposição XC1 em todos os elementos, S3, armado com aço A 500 NR SD em varões conforme respectivos desenhos e cálculos, incluindo cofragem, escoramento, descofragem, vibração, ensaios, incluindo todos os trabalhos complementares, pronto a funcionar.		
128	2.3.3.1	Em elevação de pilares	m3	2,8785
129	2.3.3.2	Em paredes do fosso do elevador, incl ligação à viga de fundação existente	m3	10,6375
130	2.3.3.3	Em vigas	m3	4,945884
131	2.3.3.4	Em lajes maciças	m3	2,2736
132	2.3.3.5	Em lajes maciças de escadas, degraus e patim	m3	1,65672
133	2.3.3.6	Em platibandas	m3	4,828125
134	2.3.4	Fornecimento e assentamento de lajes aligeiradas, do tipo PAVIPREL, ou equivalente, constituídas por vigotas betão pré-esforçado, tijoleiras cerâmicas, lâmina de compressão, armaduras de distribuição, tarugos, bandas maciças, cofragem, escoramento, todos os trabalhos complementares, conforme especificações do fabricante e do projecto	m2	59,53
	2.4	COBERTURA		
135	2.4.1	Fornecimento e assentamento de cobertura metálica, com painéis sandwich poliuretano, tipo Alaço C5-1000, com 50mm de espessura, ou equivalente, incluindo estrutura de suporte executada com madres 120x50x20x2.5 e todos os trabalhos complementares, conforme especificações do fabricante e do projecto, pronto a funcionar.	m2	55,09
	2.5	ESTRUTURA METÁLICA / SERRALHARIAS		
	2.5.1	Fornecimento e assentamento de perfis metálicos, incluindo decapagem, metalização e pintura, soldaduras, remates e todos os trabalhos necessários.		
136	2.5.1.1	HEA160 em viga de reforço na ligação da laje LM, a construir, com a laje existente, incluindo ligações conforme pormenor construtivo do projecto	kg	130,72
137	2.5.1.2	Perfil L100x8, fixo à estrutura existente, para apoio da laje	ml	12,4
	2.5.2	Rampa exterior		
138	2.5.2.1	IPE100 (8,1 Kg/m) em viga c/ 1,33m encastrada na parede e soldada a viga/escora IPE 100 c/1,00 encastrada na parede, para suporte da chapa do pavimento da rampa	kg	119,475
139	2.5.2.2	UPN100 (9,8 Kg/m) a rematar os topos das vigas IPE, incluindo fixação, por soldadura, à estrutura de suporte	kg	108,29
140	2.5.2.3	Perfil L40x4 (2,42 Kg/m), no travamento das vigas IPE100, aplicado cruzado entre os extremos das vigas, conforme desenho da estrutura	m2	53,3368
141	2.5.2.4	Chapa Gota 5/7mm (folha de oliveira), (44Kg/m2), em cobertores e espelhos de escada, incluindo decapagem, metalização, pintura, suporte e fixação em cantoneiras de abas iguais 40x5mm soldadas às vigas laterais UPN180	kg	549,472
142	2.5.2.5	Fornecimento e assentamento de guarda metálica exterior em perfis de aço, tubulares, de secção quadrada 40mm, com prumos af. 12 cm e corrimão h=1,10m fixos à viga UPE100, conforme desenho de pormenor, incluindo acessórios, soldaduras, reforços, tratamento de todas superfícies com decapagem, metalização e pintura	m2	11,142
	3	INSTALAÇÕES TÉCNICAS		

	3.1	ESGOTOS DOMÉSTICOS E ÁGUAS PLUVIAIS		
	3.1.1	Fornecimento e assentamento de tubagem em PVC rígido, SN2/PN4 do tipo Lusofane, ou equivalente, incluindo abertura e tapamento de valas ou roços, fixação com braçadeiras às construções existentes, areia de empréstimo para almofada e protecção da tubagem em valas, acessórios, ligações, fita sinalizadora de tubagem de esgotos em valas, ensaios, todos os trabalhos complementares, conforme especificações do projecto e do fornecedor, pronta a funcionar		
143	3.1.1.1	Com o diâmetro de 50 mm	ml	21,18
144	3.1.1.2	Com diâmetro de 75mm	ml	13,8
145	3.1.1.3	Com o diâmetro de 90 mm	ml	35,27
146	3.1.1.4	Com o diâmetro de 110 mm	ml	26,82
147	3.1.1.5	Com o diâmetro de 125 mm	ml	51,1
148	3.1.1.6	Com o diâmetro de 140 mm	ml	17,5
149	3.1.1.7	Com o diâmetro de 160 mm	ml	19,5
150	3.1.2	Fornecimento e assentamento de caixas de passagem, recolha ou mudança de direcção em elementos de betão simples, assentes sobre ensoleiramento em betão armado, tampa de cobertura com aros em perfis metálicos estanques e betão armado, com acabamento idêntico ao pavimento, reboco afagado no interior das mesmas, ligações, execução de caleira no fundo com acabamento afagado, ligações, com dimensões variáveis consoante a profundidade da tubagem, movimento de terras, todos os trabalhos acessórios, prontas a funcionar, conforme respectivos desenhos	UN	18
151	3.1.3	Fornecimento e assentamento de bocas de limpeza, incluindo acessórios, ligações, todos os trabalhos complementares, prontas a funcionar	UN	20
152	3.1.4	Fornecimento e assentamento de caixas sifonadas de pavimento, incluindo acessórios, ligações, ensaios, todos os trabalhos complementares, prontos a funcionar.	UN	12
153	3.1.5	Fornecimento e assentamento de Canal de betão polímero tipo Eurokit, com grelha galvanizada, em módulos de 1 m (largura 120 mm, altura 85 mm), classe de carga A15, EUROKIT+GNS100UOA Ulma, equipado com um dreno de piso com um topo quadrado à vista de 300x300 mm, espessura de placa de 8mm, com uma altura total rebaixada de 140mm e Ø 63mm tubo de saída com cesto de filtro para captura de resíduos, ligado à rede de esgotos, pronto a funcionar	m	22,4
154	3.1.6	Fornecimento e assentamento de estação elevatória compacta, tipo Macrolift mod.1400/2-2500, da Grundfos, ou equivalente, composta por tanque em fibra, duas electrobombas Grundfos Submersíveis Trituradoras, mod.SEG.40.15.2.50.B, com bases de assentamento c/ acoplamento automático e curva a 90º, correntes de elevação e fixador superior de guias. Inclui quadro eléctrico, interruptores, alarme e válvulas de retenção e seccionamento. Ensoleiramento em betão simples, execução de fundo, assente à cota a que deverá ficar o pavimento, ligações, todos os trabalhos acessórios, pronta a funcionar	UN	1
155	3.1.7	Fornecimento e assentamento de tubo PEAD PN8, tipo Fersil, ou equivalente, na elevação do efluente final até à caixa de ligação à rede pública, incluindo abertura e tapamento de valas, almofada e protecção com areia em valas, acessórios, ligações, maciços de amarração, ensaios, desinfecção, ligações, todos os trabalhos complementares, pronta a funcionar	m	50
	3.2	SISTEMA DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FRIA E QUENTE		
	3.2.1	Fornecimento e assentamento de tub PEAD PN8, tipo Fersil, ou equivalente, na ligação à rede pública, incluindo abertura e tapamento de valas, manga de protecção em roços almofada e protecção com areia em valas, acessórios, ligações, maciços de amarração, ensaios, desinfecção, ligações, todos os trabalhos complementares, pronta a funcionar		
156	3.2.1.1	Com diâmetro de 75mm	ml	30
157	3.2.1.2	Com diâmetro de 63mm	ml	24,2
	3.2.2	Fornecimento e assentamento de tubagem em ferro galvanizado, série média, em rede de incêndio, incluindo abertura e tapamento de roços, abraçadeiras nas tubagens à vista e pintura com tinta de esmalte, nas cores convencionais, após prévia preparação das superfícies, acessórios, ligações, maciços de amarração, ensaios, desinfecção, ligações, todos os trabalhos complementares, pronta a funcionar		
158	3.2.2.1	Com diâmetro de 65mm	ml	8,15
159	3.2.2.2	Com diâmetro de 50mm	ml	25,81
	3.2.3	Fornecimento e assentamento de tubagem em multicamadas PEX-AL-PEX, tipo COPRAX ou equivalente, na distribuição de água, fria e quente, incluindo abertura e tapamento de roços, acessórios (uniões, curvas, tês, válvulas), ensaios, desinfecção final, ligações à rede existente, ao equipamento convencional de produção de água quente sanitária e ao sistema solar térmico e todos os trabalhos complementares necessários, pronto a funcionar.		
160	3.2.3.1	Com diâmetro de 50mm	ml	8,4
161	3.2.3.2	Com diâmetro de 40mm	ml	6
162	3.2.3.3	Com diâmetro de 32mm	ml	34,73

163	3.2.3.4	Com diâmetro de 26mm	ml	53,07
164	3.2.3.5	Com diâmetro de 20mm	ml	58,59
165	3.2.3.6	Com diâmetro de 16mm	ml	54,13
	3.2.4	Fornecimento e assentamento de válvulas de seccionamento, incluindo acessórios, ligações, todos os trabalhos acessórios, prontas a funcionar		
166	3.2.4.1	Com o diâmetro de 75 mm	UN	1
167	3.2.4.2	Com o diâmetro de 65 mm	UN	1
168	3.2.4.3	Com o diâmetro de 50 mm	UN	3
169	3.2.4.4	Com o diâmetro de 40 mm	UN	4
170	3.2.4.5	Com o diâmetro de 32 mm	UN	6
171	3.2.4.6	Com o diâmetro de 26 mm	UN	5
172	3.2.4.7	Com o diâmetro de 20 mm	UN	5
	3.2.5	Fornecimento e assentamento de torneiras de serviço, em latão cromado, com bocal roscado, incluindo acessórios, ligações, todos os trabalhos complementares, prontas a		
173	3.2.5.1	Torneiras de serviço, esfera, com bocal roscado, com o diâmetro de 25mm	UN	3
174	3.2.5.2	Fornecimento e assentamento de caixa para contador geral, com óculo de leitura, fixo nas construções existentes, incluindo decapagem, metalização e pintura com tinta de esmalte do tipo Hameritte da Robbialac, ou equivalente, pronta a funcionar	UN	1
175	3.2.5.3	Ligação à rede geral, incluindo instalação de contador, válvulas de segurança, acessórios, pronta a funcionar, todos os trabalhos acessórios	UN	1
176	3.2.5.4	Torneiras de segurança, (1/4 de volta), em latão cromado, para instalar junto dos aparelhos sanitários e máquinas	UN	20
177	3.2.5.5	Fornecimento e instalação em superfície de Boca de incêndio armada (BIA), de 25 mm (1") e de 680x480x215 mm, composta de: armário construído em aço de 1,2 mm de espessura, acabamento com tinta epóxi cor vermelho RAL 3000 e porta semi-cega com janela de metacrilato de aço de 1,2 mm de espessura, acabamento com tinta epóxi cor vermelho RAL 3000; carretel metálico giratório fixo, pintado em vermelho epóxi, com alimentação axial; mangueira semi-rígida de 20 m de comprimento; agulheta de três posições (fechada, chuveiro e jacto) construída em plástico ABS e válvula de fecho tipo esfera de 25 mm (1"), de latão, com manómetro 0-16 bar. Inclusive acessórios e elementos de fixação, com placa fotoluminescente, refª 396, da Sinalux, ou equivalente, conforme especificações, pronta a funcionar	UN	4
178	3.2.5.6	Fornecimento e assentamento de válvula de retenção, a instalar em tubagem com o diâmetro de 75 mm, incluindo acessórios, ligações, todos os trabalhos complementares, pronta a funcionar.	UN	1
179	3.2.5.7	Com diâmetro de 16mm	UN	3
180	3.2.5.8	Fornecimento e assentamento de bomba circuladora, para recirculação de água quente, tipo Grundfos Alpha 2N, ou equivalente, incluindo acessórios, alimentação de energia, quadro de comando e protecção, acessórios, ligações, conforme especificações do projecto e do fabricante, todos os trabalhos complementares, pronta a funcionar	UN	2
181	3.2.5.9	Fornecimento e assentamento de filtro, incluindo acessórios, ligações, todos os trabalhos complementares, conforme especificações do projecto e do fabricante.	UN	1
4	SISTEMA INTEGRADO DE ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS (AQS)			
4.1	Central Térmica			
182	4.1.1	Reinstalação da caldeira existente - Caldeira Mural DD PMC-S 34-1Serviço 34KW-HP131 2x35Kw) - incl todos os acessórios complementares à instalação na zona técnica/caldeiras prevista em projecto, incluindo tubo de ventilação Ø110mm com 5.00m de comprimento	UN	1
183	4.1.2	Reinstalação dodepósito existente - Acumuladr AG FRESCA FS 500/1R - incl todos os acessórios complementares à instalação e ligação à caldeira e à rede a executar, na zona técnica/caldeiras prevista em projecto, pronto a funcionar	UN	1
4.2	Sistema AQS + Solar Térmico			
184	4.2.1	Painel Solar Solaris V26P	UN	2
185	4.2.2	Kit Ligação p/2 painéis V26P/H	UN	5
186	4.2.3	Perfil p/ 1 Painel V26P (FIX MP 130)	UN	6
187	4.2.4	Estrutura de Chão p/ 2 Painéis sol. em alu. C/ trav. Chão	UN	1
188	4.2.5	Válvula de Segurança FF ½ x 6bar caleffi	UN	2
189	4.2.6	Vaso de Expansão ThermoWave 8Litros (AQS)	UN	1
190	4.2.7	Misturadora Termostática Regulável 1"V Caleffi	UN	1

191	4.2.8	Reinstalação do depósito de AQS solar existente na zona técnica/caldeiras, incl novas ligações aos painéis solares, novos e existentes, e ligação ao acumulador a gás	UN	1
	4.3	Mão-de-obra		
192	4.3.1	Mão-de-obra para reinstalação e montagem da Central Térmica, e Sistema AQS e Solar Térmico	vg	1
	5	INSTALAÇÃO ELÉCTRICA		
	5.1	ALIMENTAÇÃO		
	5.1.1	Fornecimento e montagem, em calha técnica / caminho de cabos ou em roços, com todos os seus acessórios necessários para um bom funcionamento.		
193	5.1.1.1	Cabo tipo XV 3x35+2G16 ou equivalente	ml	10
194	5.1.1.2	Cabo tipo XV 3x25+2G16 ou equivalente	ml	53
195	5.1.1.3	Cabo tipo XV 5G16 ou equivalente	ml	66
196	5.1.1.4	Cabo tipo XV 5G10 ou equivalente	ml	51
	5.2	QUADROS		
	5.2.1	Fornecimento e montagem com todos os seus acessórios necessários para um bom funcionamento, de acordo c/ os esquemas		
197	5.2.1.1	Quadro Geral -- QG	UN	2
198	5.2.1.2	Quadro Geral do Piso 0 - QGP 0	UN	1
199	5.2.1.3	Quadro Geral do Piso -1 - QGP -1	UN	1
200	5.2.1.4	Quadro Auxiliar do Piso 0 - QA1	UN	1
201	5.2.1.5	Quadro Auxiliar do Piso 0 - QA2	UN	1
202	5.2.1.6	Quadro do Elevador -- Qelev	UN	1
203	5.2.1.7	Quadro da Lavandaria - Q Lav	UN	1
204	5.2.1.8	Quadro Exterior -Q Ext	UN	1
205	5.2.1.9	Quadro Iluminação da Sala de Refeições	UN	1
	5.3	ILUMINAÇÃO		
	5.3.1	Fornecimento e montagem de Tubo VD / VRD, incluindo abertura e tapamento de roços, em calha ou sobre tecto falso, fixo em abraçadeiras, acessórios, ligações, pronto a		
206	5.3.1.1	Tubo VD/VRD 16mm	ml	738
207	5.3.1.2	Tubo VD/VRD 20mm	ml	143
208	5.3.2	Fornecimento e montagem de cx de derivação, interiores e exteriores, com boquilhas ou bucins, placas de bones, incluindo acessórios, ligações, prontas a funcionar.	ml	140
209	5.3.3	Fornecimento e montagem de fio tipo H07V.U1,5mm, ou equivalente, enfiado em tubo, incluindo acessórios, ligações, prontas a funcionar.	ml	925
210	5.3.4	Fornecimento e montagem de fio tipo H05VV.F 3G1,5mm, ou equivalente enfiado em tubo, incluindo acessórios, ligações, prontas a funcionar.	ml	55
211	5.3.5	Fornecimento e montagem de Cabo tipo VV3G1,5mm, ou equivalente, enfiado em tubo, incluindo acessórios, ligações, prontas a funcionar.	ml	25
212	5.3.6	Fornecimento e montagem de Cabo tipo VV4G1,5mm, ou equivalente, enfiado em tubo, incluindo acessórios, ligações, prontas a funcionar.	ml	16
	5.3.7	Fornecimento e montagem de Luminárias de leed, incluindo acessórios, lampadas, ligações, prontas a funcionar.		
213	5.3.7.1	Luminária F1, 1x32 ou de marca equivalente	UN	12
214	5.3.7.2	Luminária F2, 1x32 ou de marca equivalente	UN	12
215	5.3.7.3	Luminária F3, 1x13 ou de marca equivalente	UN	28
216	5.3.7.4	Luminária F4, 2x26 ou de marca equivalente	UN	15
217	5.3.7.5	Luminária F5 2x28 - ou equivalente	UN	23
218	5.3.7.6	Luminária F6 2x28 - ou equivalente	UN	23
219	5.3.7.7	Luminária F6.1 2x13 - ou equivalente	UN	3
220	5.3.7.8	Luminária F01 1x80	UN	6
221	5.3.7.9	Luminária F02 2x28	UN	1
222	5.3.7.10	Armadura I1 1x11 (Olho de Boi)	UN	7
223	5.3.7.11	Luminárias E 1 c/ Interruptor 1x18 (espelhos IS)	UN	12

224	5.3.7.12	Armadura A1 1x5	UN	8
225	5.3.7.13	Armadura A2 1x7	UN	19
226	5.3.7.14	Armadura A3 1x18	UN	4
227	5.3.8	Fornecimento e montagem de dectores de movimento EE800 da Hager, ou de marca equivalente, acessórios, ligações, prontos a funcionar, de 180º	UN	35
228	5.3.9	Idem mas de 360º	UN	3
229	5.3.10	Fornecimento e montagem de telerruptores com cx de derivação própria, incluindo acessórios, ligações, prontos a funcionar	UN	8
230	5.3.11	Fornecimento e montagem de peras (botão de pressão) do tipo Legrand 78103 (cor e modelo diferente das de chamada do quadro de alvos), com cx de aparelhagem, roseta, c/ espelho marca EFAPEL Apolo 5.000, incluindo acessórios, ligações, prontos a funcionar, Cabo c/ 2m	UN	18
231	5.3.12	Fornecimento e montagem de interruptores, com espelho, do tipo EFAPEL - APOLO 5.000, com cx de aparelhagem, incluindo acessórios, ligações, prontos a funcionar .	UN	18
232	5.3.13	Idem mas Botões de Pressão	UN	8
233	5.3.14	Idem mas Inversores	UN	1
234	5.3.15	Idem mas Comutadores de Escada	UN	2
235	5.3.16	Idem mas Comutadores de Lustre	UN	1
236	5.3.17	Fornecimento e montagem de interruptores, estanques, do tipo EFAPEL - serie 48, incluindo acessórios, ligações, prontos a funcionar .	UN	8
237	5.3.18	Idem mas comutadores de Lustre	UN	2
5.4 ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA				
5.4.1 Fornecimento e montagem de Tubo VD / VRD, incluindo abertura e tapamento de roços, em calha ou sobre tecto falso, fixo em abraçadeiras, acessórios, ligações, pronto a				
238	5.4.1.1	Tubo VD/VRD 16mm	ml	155
239	5.4.1.2	Tubo VD/VRD 25mm	ml	12
240	5.4.2	Fornecimento e montagem de cx de derivação, interiores e exteriores, com boquilhas ou buçins, placas de bones, incluindo acessórios, ligações, prontas a funcionar.	UN	18
241	5.4.3	Fornecimento e montagem de fio H07V.U1,5mm, enfiado em tubo, incluindo acessórios, ligações, prontas a funcionar.	ml	490
242	5.4.4	Fornecimento e montagem de Cabo H05VV.F 3G1,5mm, enfiado em tubo, incluindo acessórios, ligações, prontas a funcionar.	ml	10
243	5.4.5	Fornecimento e montagem de LUMINÁRIAS de leed, de cor branca , com uma autonomia de 1 hora ou superior, conforme especificações, prontas a funcionar, (c/ou s/ uma leed permanente, do tipo ETAP K1 ou de marca equivalente.	UN	42
244	5.4.6	Fornecimento e montagem de Luminárias - Piloto de balizagem autonomas de leed, cor branca, com uma autonomia de 1 hora ou superior, conforme especificações, prontas a funcionar, para ser colocada a 30cm do chão (quartos), não permanentes, do tipo Legrand - ou de marca equivalente, com cx de encastrar ou de exterior/espelho quadrado.	UN	8
5.5 SEGURANÇA				
245	5.5.1	Fornecimento e montagem de extintores de pó químico, do tipo ABC, para interiores, não pressurizados, com placa fotoluminescente, do tipo SINALUX ref 393, ou equivalente , prontos a funcionar, de 6kg. (NOTA: verificar se os extintores existentes em obra darão para reaproveitar, fazendo-se o respectivo acerto de quantidades e valores.)	UN	22
246	5.5.3	Fornecimento e montagem de extintores de CO2, mas de 4Kg. (NOTA: verificar se os extintores existentes em obra darão para reaproveitar, fazendo-se o respectivo acerto de quantidades e valores.)	UN	3
5.6 TOMADAS (I)				
5.6.1 Fornecimento e montagem de Tubo VD / VRD, incluindo abertura e tapamento de roços, em calha ou sobre tecto falso, fixo em abraçadeiras, acessórios, ligações, pronto a				
247	5.6.1.1	Tubo VD/VRD 20mm	ml	784
248	5.6.1.2	Tubo VD/VRD 25mm	ml	20
249	5.6.1.3	Tubo VD/VRD 32mm	ml	30
250	5.6.1.4	Tubo VD/VRD 40mm	ml	10
251	5.6.2	Fornecimento e montagem de cx de derivação, com boquilhas, placas de bornes, incluindo acessórios, ligações, prontas a funcionar, interiores	UN	46
252	5.6.3	Fornecimento e montagem de cx de derivação, estanques c/ placas de bones, incluindo acessórios, ligações, prontas a funcionar., 80x80x45	UN	60
253	5.6.4	Fornecimento e montagem de cx de derivação, estanques c/, placas de bones, incluindo acessórios, ligações, prontas a funcionar.180x140x86	UN	5
254	5.6.5	Fornecimento e montagem de fio tipo H07V.U.1x 2,5mm, ou equivalente, enfiado em tubo, incluindo acessórios, ligações, prontas a funcionar.	ml	700

255	5.6.6	Fornecimento e montagem de Cabo tipo H05VV.F 3G2,5mm, ou equivalente, enfiado em tubo, incluindo acessórios, ligações, prontas a funcionar.	ml	300
256	5.6.7	Fornecimento e montagem de Cabo tipo VV5G4mm, ou equivalente, enfiado em tubo com abraçadeiras, incluindo acessórios, ligações, prontas a funcionar.	ml	45
257	5.6.8	Fornecimento e montagem de Cabo tipo VV5G2,5mm, ou equivalente, enfiado em tubo com abraçadeiras, incluindo acessórios, ligações, prontas a funcionar.	ml	52
258	5.6.9	Fornecimento e montagem de Cabo tipo VV3G2,5mm, ou equivalente, enfiado em tubo com abraçadeiras, incluindo acessórios, ligações, prontas a funcionar.	ml	295
	5.7	TOMADAS (II)		
259	5.7.1	Fornecimento e montagem de Tomadas interiores, do tipo schuko, com espelho, da marca EFAPEL Apolo 5.000, ou de marca equivalente, incluindo cx de aparelhagem de fundo duplo, com alveolos protegidos, acessórios, ligações, prontas a funcionar.(Quartos /Salas)	UN	139
260	5.7.2	Idem mas c/ tampa de protecção (IS)	UN	29
261	5.7.3	Fornecimento e montagem de Tomadas estanques, exteriores, do tipo schuko, c/ tampa, da marca EFAPEL, serie 48, ou de marca equivalente, incluindo, acessórios, ligações, prontas a funcionar. (Lavandaria)	UN	48
262	5.7.4	Desmontar e colocar as tomadas existentes	UN	25
263	5.7.5	Fornecimento e montagem de Tomadas estanques, exteriopres, do tipo CEE Trifasicas c/ tampa, da marca JSL de 16A, (5P - 3F+N+T) ou de marca equivalente, incluindo, acessórios, ligações, prontas a funcionar. (Lav)	UN	7
264	5.7.6	Fornecimento e montagem de Tomadas interiores, do tipo schuko, estanques com Tampa, da marca EFAPEL, ou de marca equivalente, incluindo cx de aparelhagem de fundo duplo, acessórios, ligações, prontas a funcionar. (cozinha)(arrumos)(depositos)(circulação)	UN	13
265	5.7.7	Fornecimento e montagem de Tomadas estanques, semi exteriores c/ cx de aparelhagem, do tipo CEE Trifasicas c/ tampa, da marca JSL de 16A, (5P - 3F+N+T) ou de marca equivalente, incluindo, acessórios, ligações, prontas a funcionar. (Cozinha)	UN	2
266	5.7.8	Aquecedores de Casa de banho c/ 2 x750W, c/ interruptor de cordel, devidamente montado.	UN	11
	5.8	TERRAS		
	5.8.1	Fornecimento e montagem de 2 CIRCUITOS DE TERRA, cabo de terra, H0/V.R 1x35mm2, incluindo abertura e tapamento de roços / vala, ligações, acessórios, electrodos de terra, pronto a funcionar, melhoramento do existente.		
267	5.8.1.1	Cabo H07V.R 1x35mm2	ml	25
268	5.8.1.2	cx de medição de terra	UN	2
269	5.8.1.3	Tubo VD 40	ml	18
270	5.8.1.4	Electrodos de Terra (até 10ohm)	UN	2
	5.9	QUADRO DE ALVOS		
	5.9.1	Fornecimento e montagem de Tubo VD / VRD, incluindo abertura e tapamento de roços, em calha ou sobre tecto falso, fixo em abraçadeiras, acessórios, pronto a funcionar.		
271	5.9.1.1	Tubo VD/VRD 16mm	ml	140
272	5.9.1.2	Tubo VD/VRD 25mm	ml	32
273	5.9.1.3	Tubo VD/VRD 32mm	ml	40
274	5.9.2	Fornecimento e montagem de cx de derivação, interiores ou exteriores com boquilhas, / bucons, placas de bornes, incluindo acessórios, ligações, prontas a funcionar.	UN	20
275	5.9.3	Fornecimento e montagem de Cabo tipo H05VV.F 3G2,5mm2,ou equivalente, enfiado em tubo, incluindo acessórios, ligações, prontas a funcionar.	ml	6
276	5.9.4	Fornecimento e montagem de Fio tipo H07V.U 1mm2 (PU), ou equivalente, enfiado em tubo, incluindo acessórios, ligações, prontas a funcionar.	ml	600
277	5.9.5	Fornecimento e montagem de Fio tipo H07V.U 1,5mm2, ou equivalente, enfiado em tubo, incluindo acessórios, ligações, prontas a funcionar.	ml	30
278	5.9.6	Fornecimento e montagem de Quadro de alvos c/ 16 sinalizações, leed , interior com cx, com campainha, conforme especificações, prontas a funcionar, do tipo FRMAX ou de marca equivalente, onde apenas se pode desligar no local da chamada, c/ ligação ao piso -1	UN	1
279	5.9.7	Fornecimento e montagem de sinalização da porta c/ o relé de desarme da chamada no local, interior c/ cx, conforme especificações, prontas a funcionar,.	UN	19
280	5.9.8	Fornecimento e montagem do sistema das Casas de Banho, chamada, incluindo cx de aparelhagem, roseta, espelho, fio, camarões em aço inox, buchas, sinalização da porta c/ o relé de desarme da chamada no local, conforme especificações, prontas a funcionar,.	UN	9
	5.10	VENTILAÇÃO		
	5.10.1	Fornecimento e assentamento / montagem do aparelhos de Ventilação das Casas de Banho da marca SP ou de outra marca equivalente, com comando atraves do interruptor da iluminação, com as devidas ligações, (electricas /tubagem/Relés) e fixações, pronto a funcionar.		

281	5.10.1.1	1V- Ventilador helicoidal, DECOR -200, caudal de 200m3/obturador anti-retorno incorporado, luz de pilot de funcionamento, IP44, Classe II, com protecção termica, com temporizador regulável, para continuar a trabalhar durante 30m/ uma grelha de aluminio GRA-70 para o exterior.	UN	2
282	5.10.1.2	4V- Ventilador helicocentrífugo, TD-MIXVENT 500/160, caudal de 430m3, c/obturador anti-retorno , IP44, Classe II, com protecção termica, com temporizador regulável, para continuar a trabalhar durante 30m/ uma grelha de aluminio GRA-200 para o exterior.	UN	1
283	5.10.1.3	3V- Ventilador helicocentrífugo, TD-MIXVENT 350/125, caudal de 280m3, c/obturador anti-retorno , IP44, Classe II, com protecção termica, com temporizador regulável, para continuar a trabalhar durante 30m/ uma grelha de aluminio GRA-150 para o exterior	UN	1
284	5.10.2	Electrificação de todo o sistema de ventilação, proposto, de acordo c/ as normas vigentes (6 PONTOS DE LIGAÇÃO)	UN	6
285	5.10.3	Fornecimento e montagem de Bocas de Aspiração do tipo BOC de 125 ligadas á referida tubagem de 125, SPIRO ou de conduta flexível, pronto a funcionar.	UN	11
286	5.10.4	Idem mas tipo BOC de 200	UN	4
287	5.10.5	Fornecimento, assentamento / montagem com acessórios, de tubagem do tipo SPIRO/ ou de conduta flexível, para as IS, com bifurcações, uniões e demais acessórios necessários, pronto a funcionar.	ml	74
288	5.10.6	Grelhas quadradas de 200mm em aluminio	UN	4
	5.10.7	VENTILAÇÃO MECÂNICA (Sala de Refeições e Sala de Estar no piso -1)		
289	5.10.7.1	Fornecimento e assentamento de Recuperador de calor, com permutador de alta eficiência do tipo contra-fluxo (certificado EUROVENT), tipo S&P, CADB/T-HE-DC 27 LH PRO-REG VE, ou equivalente, montado em caixa de aço galvanizado plastificado de cor branca, de dupla parede com isolamento interior termoacústico não inflamável de fibra de vidro de 25mm de espessura, para ventilação da Sala de Refeições e Sala de Estar, caudal total de ar novo (Insuflação) 1804m3/h e Caudal total de extração 1624m3/h, incluindo controlador automático com modos caudal variável (VAV), pressão constante (COP) ou caudal constante (CAV), bateria de água quente de pós-aquecimento incorporada no interior e demais características fornecidas, incluindo todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento, pronto a funcionar	UN	1
290	5.10.7.1	ALTERNATIVA: Fornecimento e instalação de unidades recuperadoras de calor entálpicas, com permutador de alta eficiência do tipo contra-fluxo, caudal unitário 800/1000 m3/h, incluindo todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento	UN	2
291	5.10.7.2	Fornecimento e assentamento de grelhas de extração/insuflação, em alumínio anodizado à cor natural, alhetas móveis de dupla fiada, para usar com registo e aro de montagem, prontas a funcionar	UN	8
292	5.10.7.3	Fornecimento e assentamento de Plenos de aspiração/insuflação, isolamento 5 faces, pronto a funcionar	UN	8
293	5.10.7.4	Fornecimento e assentamento de Registo para grelhas, pronto a funcionar	UN	8
294	5.10.7.5	Fornecimento e assentamento de Difusor quadrado com núcleo amovível, modelo standar, em alumínio branco-RLA9010, prontos a funcionar	UN	8
295	5.10.7.6	Fornecimento e assentamento de Plenos de aspiração/insuflação, picagem horizontal, pronto a funcionar	UN	8
296	5.10.7.7	Fornecimento e assentamento de Registo para difusores, pronto a funcionar	UN	8
	5.10.7.8	Fornecimento e montagem de conduta de secção circular do tipo "Spirol", em chapa de aço galvanizado, isolada termicamente com lã mineral com 30 mm de espessura, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua instalação, e de acordo com as CTE, MD e PD, nas seguintes dimensões em mm:		
297	5.10.7.8.1	Com ø 125mm	ml	12
298	5.10.7.8.2	Com ø 160mm	ml	27
299	5.10.7.8.3	Com ø 200mm	ml	15
300	5.10.7.8.4	Com ø 250mm	ml	18
301	5.10.7.8.5	Com ø 315mm	ml	9
302	5.10.7.8.6	Com ø 355mm	ml	6
303	5.10.7.8.7	Com ø 400mm	ml	6
	5.11	S.A.D.I.		
	5.11.1	Fornecimento e montagem de Tubo VD / VRD, incluindo abertura e tapamento de roços, em calha ou sobre tecto falso, fixo em abraçadeiras, acessórios, ligações, pronto a		
304	5.11.1.1	Tubo VD/VRD 16mm	ml	378
305	5.11.1.2	Tubo VD/VRD 20mm	ml	12
306	5.11.2	Fornecimento e montagem de cx de derivação,interiores ou exteriores estanques, com boquilhas, ou buçins, placas de bornes, incluindo acessórios, ligações, prontas a funcionar.	UN	25
307	5.11.3	Fornecimento e montagem de cabo próprio, (auto extingüível) enfiado em tubo, ou em calha tecnica, incluindo acessórios, ligações, prontas a funcionar.	ml	440

308	5.11.4	Fornecimento e montagem de Cabo tipo H05VV.F 3G1,5mm, ou equivalente, enfiado em tubo, incluindo acessórios, ligações, prontas a funcionar.	ml	20
309	5.11.5	Recuperação e manutenção da Central de Detecção de Incêndios de 8 zonas, existente e em funcionamento, para um perfeito funcionamento dos vários circuitos, conforme especificação, pronto a funcionar, com as alterações a introduzir.	UN	1
310	5.11.6	Fornecimento e montagem de detectores ópticos de fumos, conforme especificação, iguais aos existentes, prontos a funcionar	UN	42
311	5.11.7	Fornecimento e montagem de botões de alarme manual, conforme especificação, incluindo cx de aplique, placa fotoluminescente, prontos a funcionar, da marca igual ao existente ou de outra equivalente.	UN	6
312	5.11.8	Fornecimento e montagem de detectores de dupla tecnologia, conforme especificação de marca igual ao existente, prontos a funcionar (cozinha e lavandaria)	UN	6
313	5.11.9	Fornecimento e montagem de detectores de Gás, prontos a funcionar (cozinha)	UN	1
314	5.11.10	Fornecimento e montagem de sinalizadores de acção, exteriores, conforme especificações, prontas a funcionar, da mesma marca do existente, ou de outra equivalente.	UN	24
315	5.11.11	Fornecimento e montagem de betoneira de corte geral de electricidade, incluindo placa fotoluminescente, acessórios, ligações, cabos electricos a instalar em calha técnica, em caminho da cabos ou tubo VD pronto a funcionar, da marca igual ao existente ou de outra equivalente.	UN	2
316	5.11.12	Fornecimento e montagem de detectores na Hotte da Cozinha, prontos a funcionar	UN	1
317	5.11.13	Instalação existente a desmontar e recuperar	UN	1
6	ITED			
	6.1	Fornecimento e montagem de Tubo VD / VRD, PVC, incluindo abertura e tapamento de roços, Valas, em calha ou sobre tecto falso, fixo em abraçadeiras, acessórios, ligações, pronto a funcionar.		
318	6.1.1	Tubo VD/VRD 25mm	ml	240
319	6.1.2	Tubo VD/VRD 40mm	ml	40
320	6.1.3	Tubo PVC 63mm	ml	32
321	6.2	Fornecimento e montagem de cx de derivação, com boquilhas, PASSAGEM, incluindo acessórios, prontas a funcionar.	UN	27
322	6.3	Fornecimento e montagem de cx de chão do tipo CVM com tampa, incluindo acessórios, prontas a funcionar.	UN	1
323	6.4	Fornecimento e montagem de calha técnica caminho de cabos, em varão, galvanizada, de 200x30, Cablofil, ou de marca equivalente, incluindo, acessórios, ligações, pronta a funcionar.	ml	44
324	6.5	Idem mas de 150x30	ml	35
325	6.6	Fornecimento e montagem de cx de entrada, (CE com RG/PC), incluindo acessórios, ligações prontas a funcionar.	UN	1
326	6.7	Fornecimento e montagem de cx ATE (C2), incluindo acessórios, ligações prontas a funcionar.	UN	1
327	6.8	Fornecimento e montagem de Tomadas RJ45 interiores, com espelho, da marca EFAPEL Apolo 5.000, ou de marca equivalente, incluindo cx de aparelhagem de fundo duplo, acessórios, ligações, prontas a funcionar.	UN	28
328	6.9	Fornecimento e montagem de Tomadas CC.(TV) interiores, com espelho, da marca EFAPEL Apolo 5.000, ou de marca equivalente, incluindo cx de aparelhagem de fundo duplo, acessórios, ligações, prontas a funcionar.	UN	22
329	6.10	Fornecimento e assentamento de Cabo UTP 4 pares Cat 6, incl ligações, pronto a funcionar	ml	940
330	6.11	Fornecimento e assentamento de Cabo coaxial, incl ligações, pronto a funcionar	ml	940
331	6.12	BASTIDOR - Existente, a verificar, e dar a devida manutenção, é onde se fará as futuras ligações (Piso0)	UN	1
332	6.13	Fornecimento e assentamento de Bastidor no piso -1	UN	1
333	6.14	Fornecimento e assentamento / montagem de antenas - AM/FM +TV/digital, com as devidas ligações. Incluindo mastro e respectivas fixações, ligações á terra, acessórios, pronto a funcionar.	UN	1
334	6.15	Fornecimento, montagem e assentamento da calha em caminho de cabos, em varão electrosoldado, do tipo CF30, da Cablofil, ou de marca equivalente, com todos os seus acessórios necessários, (curvas, uniões, parafusos, anilhas, apoios, acessórios de ligação á terra, buchas) para um bom funcionamento, a colocar sobre o tecto falso. (300x20)	ml	79
7	SCIE			
335	71	Fornecimento e aplicação de sinalização de segurança, caminhos de evacuação, emergência e extintores, segundo plantas de SCIE (75Placas)	UN	1
8	INSTALAÇÃO DE GÁS			

336	8.1	Fornecimento e execução de rede de gás, incluindo tubagens, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas, válvulas de seccionamento e de corte, protecção e sinalização da tubagem e caixas.	UN	1
9		AVAC		
	9.1	Fornecimento e assentamento / montagem do aparelhos de Ar condicionado, Inverter, da marca MIDEA ou de outra marca equivalente, com o devido comando movel, ligações, (electricas /tubagem/Disjuntores de protecção) e fixações, pronto a funcionar.		
337	9.1.1	24.000 BTU - Aparelho interior para tecto falso, c/ 4 vias de saídas, e maq. Exterior (Sala de refeições)	UN	3
338	9.1.2	9.000 BTU - Aparelho interior para encastra em tecto falso, c/ 1 vias de saídas, e maq. Exterior (QUARTOS)	UN	11
339	9.1.3	7.000 BTU - Aparelho interior para encastra em tecto falso, c/ 1 vias de saídas, e maq. Exterior (GABINETE)	UN	1
340	9.1.4	9.000 BTU - Unidade interior mural e respectiva maq. Exterior (QUARTOS)	UN	3